



ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

04 ДЕК 2023

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» 12, 2023 г. № 2604

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0030706:170, площадью 3012 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в д. Кривцово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 1 декабря 2023 года № 227-3 «карточка 50:09.37660»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0030706:170, площадью 3012 кв.м, категория земель – «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, в д. Кривцово (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.3. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

1.4. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, с соблюдением запретов и ограничений, установленных Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

1.5. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория: Клин Приаэродромная территория аэродрома;

1.6. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 3 728 072 (три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч семьдесят два) рубля 88 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 3 728 072 (три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч семьдесят два) рубля 88 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 111 842 (сто одиннадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 18 копеек.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 5 лет 6 месяцев.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <http://www.torgi.gov.ru>.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы администрации
городского округа Солнечногорск**



Е.Г. Татарчук