



Куликов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2023 № 7334

г. Одинцово

О приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В целях реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2023 год, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 16.12.2022 № 7/40, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021, заключенным между Администрацией Одинцовского городского округа Московской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», учитывая Протокол признания аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, Петровское шоссе, дом 5, помещение 76, этаж подвал (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002859), несостоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить способ приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский



городской округ Московской области»: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Утвердить условия приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»:

Лот № 1: нежилое помещение площадью 21,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0041308:699, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, Петровское шоссе, дом 5, помещение 76, этаж подвал.

Цена первоначального предложения – начальная цена несостоявшегося аукциона (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002859), что составляет 680 400,00 руб. (Шестьсот восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС – 113 400,00 руб. (Сто тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% начальной цены несостоявшегося аукциона (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002782), что составляет 340 200,00 руб. (Триста сорок тысяч двести рублей 00 копеек)

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 5% от цены первоначального предложения, что составляет 34 020,00 руб. (Тридцать четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения», что составляет 17 010,00 руб. (Семнадцать тысяч десять рублей 00 копеек).

Размер задатка – 10% от цены первоначального предложения, что составляет 68 040,00 руб. (Шестьдесят восемь тысяч сорок рублей 00 копеек).

3. Утвердить срок оплаты: не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка.

Оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению процедуры продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить необходимые материалы для организации и проведения процедуры продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, и передать Акционерному обществу «Российский аукционный дом»;

2) опубликовать на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области ([www.odin.ru](http://www.odin.ru)) информационное сообщение о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления не менее, чем за 30 дней до даты продажи;

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова

