

СТРОЙ-КОМФОРТ
МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Общество с ограниченной ответственностью
302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 17
тел. (4862) 78-00-62 ИНН 5752074329 КПП 575301001

Исх. № 29-09/2026 от 29.09.2026 г.

Коммерческое предложение

Рассмотрев ТЗ на предмет работ по устройству наплавляемой кровли по адресу: Московская область, п. Селятино, Дом культуры, следует, что стоимость работ и материалов составляет 450 000,00 руб. (НДС не облагается). Сроки производства работ — до 12 рабочих дней.

п/п	Наименование работ	Ед.	Объём	Ст-ть мат., руб. за ед.	Ст-ть мат., руб. всего	Ст-ть раб., руб. за ед.	Ст-ть раб., руб. всего	Всего, руб.
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
1	Ограждение опасной зоны (сигнальная лента, знаки)	компл.	1	1 500,00	1 500,00	5 000,00	5 000,00	6 500,00
2	Демонтаж старого наплавляемого покрытия (1 слой, без стяжки)	м²	90			350,00	31 500,00	31 500,00
3	Очистка основания, просушка, устранение дефектов	м²	90			150,00	13 500,00	13 500,00
4	Огрунтовка основания праймером битумным (Технониколь №01)	м²	90	80,00	7 200,00	70,00	6 300,00	13 500,00
Итого:					8 700		56 300	65 000
ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ								
5	Наплавление нижнего слоя — Техноэласт ЭПП 4,5 мм	м²	90	800,00	72 000,00	400,00	36 000,00	108 000,00
6	Наплавление верхнего слоя — Техноэласт ТКП 4,5 мм (с посыпкой)	м²	90	950,00	85 500,00	400,00	36 000,00	121 500,00
7	Устройство примыканий к парапетам (2 слоя)	м.п.	30	450,00	13 500,00	350,00	10 500,00	24 000,00
8	Устройство примыканий к шахтам (2 слоя)	м.п.	12	450,00	5 400,00	350,00	4 200,00	9 600,00
9	Монтаж водоприёмных воронок	шт.	2	3 000,00	6 000,00	2 500,00	5 000,00	11 000,00
10	Герметизация швов и стыков	м.п.	15	120,00	1 800,00	340,00	5 100,00	6 900,00
Итого:					184 200		96 800	281 000
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ								
11	Вывоз строительного мусора (1 контейнер)	шт.	1	25 000,00	25 000,00			25 000,00
12	Транспортные расходы (доставка материалов)	рейс	2	15 000,00	30 000,00			30 000,00
13	Разгрузка и погрузка материалов	компл.	1	20 000,00	20 000,00			20 000,00
14	Очистка кровли после выполнения работ	компл.	1	29 000,00	29 000,00			29 000,00
Итого:					104 000		0	104 000
					296 900		153 100	450 000

Условия оплаты

№	Этап оплаты	Доля	Сумма, руб.	Срок оплаты
1	Аванс (закупка материалов, подготовительные работы)	50%	225 000,00	5 раб. дней после подписания договора
2	Окончательный расчёт (по факту выполнения и закрытия актов)	50%	225 000,00	Не позднее 3 раб. дней после подписания акта приёмки

Гарантийные обязательства

Гарантийный срок на выполненные работы — 12 месяцев с даты подписания акта приёмки. В течение гарантийного срока Подрядчик устраняет дефекты, возникшие по его вине, за свой счёт в срок не более 5 рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика.

График производства работ

Общий срок — 12 рабочих дней (3 недели). Начало работ — в течение 3 рабочих дней после подписания договора и поступления аванса.

№	Наименование работ	Нед. 1 дн. 1-4	Нед. 2 дн. 5-8	Нед. 3 дн. 9-12
1	Ограждение опасной зоны	X		
2	Демонтаж старого покрытия (1 слой)	X		
3	Очистка основания, устранение дефектов	X		
4	Огрунтовка праймером	X		
5	Наплавление нижнего слоя (ЭПП)		X	
6	Наплавление верхнего слоя (ТКП)		X	
7	Примыкания к парапетам		X	
8	Примыкания к шахтам		X	
9	Монтаж воронок		X	
10	Герметизация швов и стыков		X	
11	Вывоз мусора, транспорт, разгрузка			X
12	Очистка кровли			X
13	Сдача работ (акт)			X

X — выполнение работ в указанную неделю

Сводная информация

Показатель	Значение
Адрес объекта	МО, п. Селятино, Дом культуры
Площадь кровли	90 м²
Тип кровли	Наплавляемая, 2 слоя (Техноэласт ЭПП + ТКП)
Стоимость работ	153 100 руб.
Стоимость материалов	296 900 руб.
Итого без НДС	450 000,00 руб.
Срок производства работ	12 рабочих дней
Оплата	50% аванс / 50% по факту закрытия актов
Гарантийный срок	12 месяцев

С уважением,

Генеральный директор ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ»



Емельянов Н.Ю.