

Согласовано:

Утверждаю:



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Выполнение работ по текущему ремонту: «Частичный ремонт мягкой кровли МУК «КДЦ «Новый» по адресу МО., м.о.Егорьевск, пос.Новый, д.18 и парапетов двускатной кровли отдела Шувойский дом культуры по адресу: МО., м.о.Егорьевск, п.Шувое, ул.Ленинская, д.147.

1. Наименование объекта закупки: выполнение работ по текущему ремонту: «Частичный ремонт мягкой кровли МУК «КДЦ «Новый» по адресу МО., м.о.Егорьевск, пос.Новый, д.18 и парапетов двускатной кровли отдела Шувойский дом культуры по адресу: МО., м.о.Егорьевск, п.Шувое, ул.Ленинская, д.147.

2. Код по КОЗ 2: 31.204.04.05.07.22.001

3. Код по ОКПД 2: 43.99.90.100

4. Срок выполнения работ: в соответствии с Приложением 2 к Контракту.

5. Место выполнения работ:

- Московская обл., г.Егорьевск, пос.Новый, д.18;
- Московская обл., м.о.Егорьевск, п.Шувое, ул.Ленинская, д.147.

6. Общие требования к выполнению работ:

Выполнить работы в строгом соответствии с сметной документацией, Описанием объекта закупки, государственными стандартами, правилами и нормами, разработанными и утвержденными федеральными органами исполнительной власти для данного вида работ, экологическими, санитарными и иными требованиями в области охраны окружающей среды и здоровья человека, установленными действующим законодательством РФ.

Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика.

Подрядчик должен соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций.

Допуск к началу проведения работ осуществляется в следующем порядке:

- в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта Подрядчик должен предоставить Заказчику надлежаще заверенную копию приказа о назначении ответственного лица Подрядчика при выполнении работ на Объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства ремонтных работ;

- в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта Подрядчик должен предоставить на согласование и утверждение Заказчику график выполнения работ на Объекте в соответствии с разделами сметной документации;

- в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта согласовать с Заказчиком материалы, которые будут использоваться при выполнении работ.

Заказчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замене любого работника из числа его персонала в случаях: нарушения трудового распорядка, нарушение технологического процесса выполнения работ, нарушение правил техники безопасности и пожарной безопасности, при выявлении фактов хищения.

Подрядчик обязан:

- выполнить весь комплекс работ, являющийся предметом размещения заказа, без права внесения каких-либо изменений в предмет Контракта;

- обеспечивать Объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью проведения данных ремонтных работ в сроки, установленные календарным планом (графиком выполнения работ);

- привлекать к выполнению работ квалифицированных рабочих и специалистов, в случае привлечения иностранных граждан – необходимы регистрация и разрешение на работу;

- нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда своих работников;

-вести общий журнал производства работ, который должен постоянно находиться на Объекте у ответственного представителя Подрядчика. Общий журнал работ должен быть скреплен, пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе. Заказчик имеет право производить соответствующие записи в журнал производства работ. Запись в журнале имеет статус предписания, обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в Контракте. Подрядчик обязан в трёхдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком в журнале производства работ. Подрядчик не должен передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

-уведомлять Заказчика о сдаче работ, скрываемых последующими работами, т.е. приемка и оценка качества которых невозможна сразу после их выполнения до момента начала выполнения последующих работ. Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть, либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов работ за свой счет. Запрещается выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки Заказчиком. Все скрытые работы должны быть приняты Заказчиком у Подрядчика и оформлены актами освидетельствования скрытых работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ;

-предусмотреть мероприятия по защите существующих конструкций, инвентаря и оборудования от грязи, повреждений, краж, внештатных ситуаций и погодных условий. Подрядчик обеспечивает ликвидацию последствий обнаружения нештатных ситуаций, погодных условий и т.п. на Объекте, а также информирование Заказчика обо всех случаях повреждения Объекта, иных происшествиях, их причинах, последствиях и о принятых мерах. В случае повреждения в процессе выполнения работ имущества Заказчика уполномоченными лицами Сторон составляется Акт о нарушении целостности имущества. Подрядчик обязан восстановить поврежденное имущество за свой счет;

-обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемого оборудования, материалов, конструкций и изделий, в том числе беспрепятственный допуск его представителей к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ;

-определить и оградить опасные для людей зоны, в пределах которых могут действовать опасные производственные факторы;

-содержать и производить ежедневную уборку Объекта с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии;

-при необходимости самостоятельно получать все согласования, документы и разрешения на производство работ и нести материальные затраты для их получения;

-немедленно письменно предупредить Заказчика в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок;

Заказчик не предоставляет Подрядчику помещения для размещения и проживания рабочих, а также для складирования оборудования и материалов. В процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования строительных материалов и оборудования.

7. Объем выполняемых работ:

Виды и объемы работ содержатся в сметной документации, которая является неотъемлемой частью объекта закупки.

Если в процессе производства работ будут выявлены дополнительные работы, не учтенные в сметной документации, которые скажутся на качестве выполнения работ, либо создадут невозможность их завершения в срок, Подрядчик обязан письменно проинформировать о них Заказчика, не позднее 1 (одного) календарного дня с момента обнаружения таких работ. При непредоставлении вышеуказанных сведений Подрядчик обязан данный вид работ выполнить за собственные средства (без увеличения стоимости Контракта).

8. Требования к качеству применяемых материалов:

Все содержащиеся в сметной документации товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент». Встречающиеся в локальной смете ссылки на фирменные наименования, использованы исключительно для определения стоимости работ по ремонту и носят описательный характер.

Оборудование и материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество. В документах

должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов.

Применяемые в процессе работ материалы и оборудование должны быть новыми. Применение материалов и оборудования, бывших в употреблении, недопустимо.

При проведении работ Подрядчик должен использовать оборудование, материалы и комплектующие изделия, сертифицированные на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации контракта материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

Подрядчик должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком. Подрядчик обязан предоставить Заказчику данные о выбранных материалах, получить его одобрение на их применение и использование. В случае если Заказчик запретил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее утвержденным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

При применении материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при выполнении контракта.

При выполнении работ Подрядчик несет все расходы по закупке необходимого количества оборудования и материалов, достаточного для бесперебойного производства работ.

Транспортировка строительных материалов на объект для выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

9. Требования к безопасности выполнения работ:

В обязанности Подрядчика входит обеспечение охраны труда и техники безопасности лиц, выполняющих работы, включая обеспечение рабочих специальной одеждой и по необходимости специальной обувью, средствами индивидуальной защиты.

При проведении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов.

Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными, экологическими правилами и нормами, не должно допускаться захламливания в зонах, находящихся в непосредственной близости от места выполнения работ.

Все работы должны проводиться с применением проверенного и исправного оборудования, инструментов и оснастки, необходимых средств защиты.

Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям безопасности жизни и здоровья персонала и посетителей учреждения, а также иные требованиям сертификации безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Работы на крышах зданий и сооружений относятся к мероприятиям повышенной опасности. Профессиональные требования к рабочим включают знания техники безопасности при всех видах работ по укладке, ремонту и обслуживанию кровель.

Техника безопасности при проведении кровельных работ не допускает выполнение работ при неблагоприятных погодных условиях.

Работы должны оказываться обученными, аттестованными, квалифицированными специалистами. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

Выполнение работ должно осуществляться в строгом соответствии с правилами охраны труда при постоянном присутствии на объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика.

Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия Контракта возлагается на Подрядчика.

10. Требования нормативной документации:

Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами (строительными нормами и правилами) СанПиН, СНиП, ППБ, ГОСТ и т.д., включая:

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»
- ФЗ от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Закон МО №16/2014-ОЗ от 07.03.2014 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ПП РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- ФЗ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. «Строительное производство»;
- ГОСТ Р 59123-2020 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Общие требования и классификация»;
- ГОСТ 15836-79. Мастика битумно-резиновая изоляционная. Технические условия»;
- ГОСТ 10923-93. Межгосударственный стандарт. Рубероид. Технические условия»;
- ГОСТ Р 57337-2016/EN 998-2:2010 «Растворы строительные кладочные. Технические условия»;
- ФЗ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению для данного вида работ в соответствии с законодательством.

В случае, если один из перечисленных документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа.

11. Требования по объему и сроку гарантий качества работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев с даты подписания или утверждения Заказчиком документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту.

Гарантии качества распространяются на все виды работ, материалы, изделия, конструкции, применяемые и выполняемые Подрядчиком.

При обнаружении в течение гарантийного срока дефектов, недостатков (допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта) на выполненные работы и примененных материалов, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в срок, установленный в контракте.

На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются и начинаются вновь с момента подписания документа о приеме.

12. Результаты работ:

Приемка выполненных работ осуществляется в строгом соответствии условиям Контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

По завершению работ Подрядчик должен представить и сдать Заказчику исполнительную документацию, в состав которой входят:

- документ о приемке;
- формы КС-2, КС-3;
- сертификаты и паспорта на материалы, изделия и т.п.;
- счет, счет-фактура;
- общий журнал производства работ (оригинал или заверенная копия);
- акт о нарушении целостности имущества (в случае повреждения имущества);
- акты на скрытые виды работ (при наличии таковых);
- документ о сдаче/приеме строительного мусора (договор, акты об оказании услуг, талоны или путевые листы);

- фотоматериалы о ходе выполняемых работ (с указанием даты выполнения работ).

Непредставление комплекта исполнительной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ.

В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполнения работ, или мотивированного отказа от принятия результатов работ, Подрядчик обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ в срок, установленный таким запросом, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект исполнительной документации.

При наличии нарушений, недостатков и/или несоответствия выполненных работ и условиям настоящего Описания объекта закупки, и требованиям Нормативной документации, Заказчиком применяются штрафные санкции в соответствии с условиями муниципального контракта.

Составил:
Заместитель начальника отдела
МКУ «Егорьевская служба единого заказчика»

Проверил:
И.о.начальника отдела
МКУ «Егорьевская служба единого заказчика»

Проверил:
Главный инженер
МКУ «Егорьевская служба единого заказчика»

Матвеева И.А.

Зинина С.Р.

Плитин С.В.